

Wooden 85

m² 85

12,50x8,00

2

3

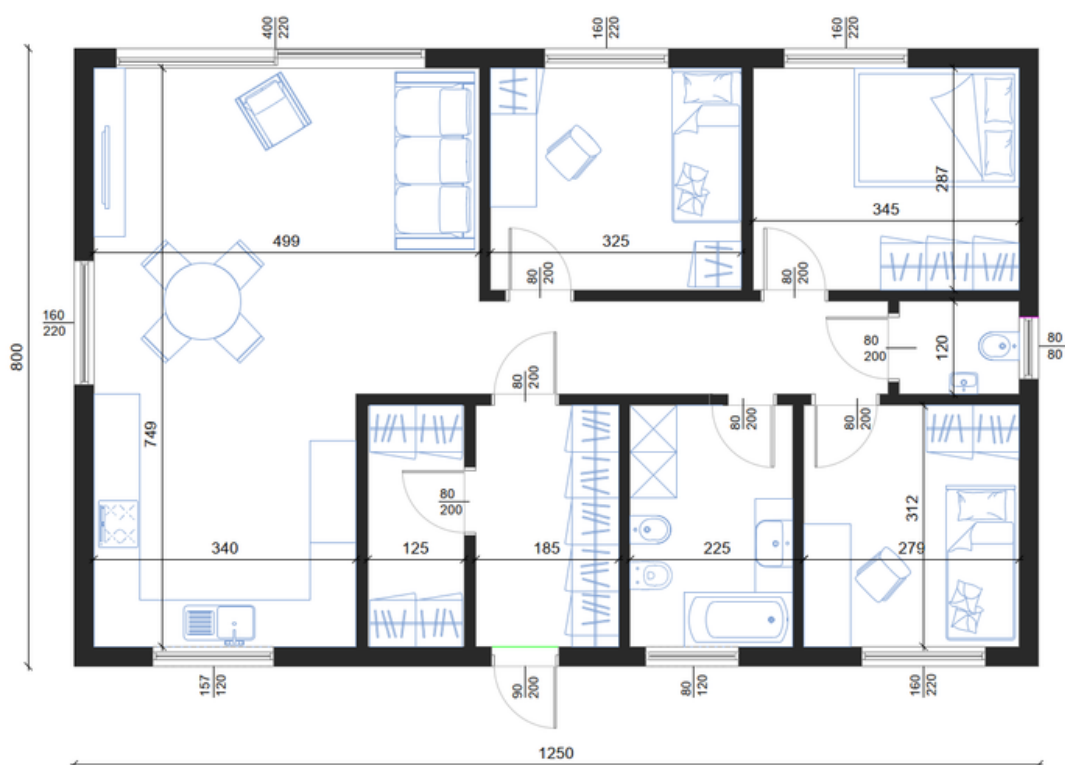
lipiec 2026

PARAMETRY BUDYNKU

WYMIARY ZEWNĘTRZNE	8,00 x 12,50 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	100,00 m ²
POWIERZCHNIA PODŁÓG NETTO	85,48 m ²
KĄT NACHYLENIA DACHU	30 st.
WYSOKOŚĆ	5,66 m
ILOŚĆ POKOI	3
ILOŚĆ ŁAZIENEK	2

CO DOSTAJĘ

Dom łączący prostotę z wygodą - trzy sypialnie zapewniają przestrzeń dla całej rodziny. Otwarta kuchnia staje się sercem domu, idealnym miejscem do wspólnego gotowania i spotkań. Funkcjonalny układ i jedna komfortowa łazienka z dodatkową toaletą, ułatwiają codzienne życie, nadając mu lekkości i porządku.



POWIERZCHNIE

POMIESZCZEŃ

- 5,77 - PRZEDSIONEK
- 3,90 - POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
- 3,36 - KORYTARZ
- 11,12 - KUCHNIA
- 21,06 - SALON
- 6,55 - ŁAZIENKA
- 8,70 - SYPIALNIA 1
- 9,90 - SYPIALNIA 2
- 9,33 - SYPIALNIA 3
- 1,86 - TOALETA

PŁYTA FUNDAMENTOWA

PŁYTA FUNDAMENTOWA	- prace ziemne (wykop pod fundament, wykonanie i zagęszczenie podbudowy) - zewnętrzna część instalacji kanalizacyjnej - przepusty instalacyjne (woda, prąd) - ocieplenie spodu płyty 10cm XPS 300 oraz krawędzi płyty 8cm XPS 300 - zbrojenie prętami zbrojeniowymi żebrowanymi zgodnie z projektem technicznym - beton konstrukcyjny
--------------------	---

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	- płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell - ruszt instalacyjny wypełniony wełną mineralną (opcjonalnie) - membrana paroizolacyjna - płyta konstrukcyjna OSB3 12mm (przy zastosowaniu rusztu instalacyjnego) - konstrukcja szkieletu drewnianego C24 wypełniona wełną mineralną, 45x195mm - płyta z włókna drzewnego 60mm - tynek silikonowy do stosowania na materiałach drewnianych i drewnopochodnych
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	- konstrukcja szkieletu drewnianego C24 45x120mm - płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm - płytowanie jednostronne
DACH	- wiązary dachowe z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C24 - membrana dachowa - kontrłaty i łaty - pokrycie dachu z blachy na rąbek - montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich
STROP	pas dolny wiązara dachowego z drewna konstrukcyjnego C24
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	- okna trzyszybowe PVC na profilu Gealan w kolorze antracyt, U<0,9W/m2K - drzwi zewnętrzne stalowe z ciepłym progiem w kolorze antracyt, U<0,9W/m2K - ciepły montaż okien i drzwi - drzwi tarasowe przesuwne w systemie Verano

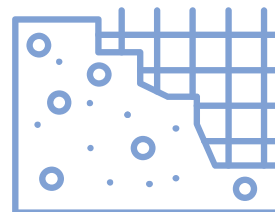
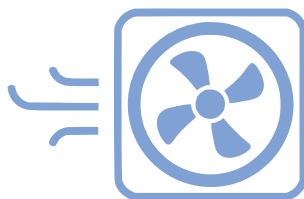
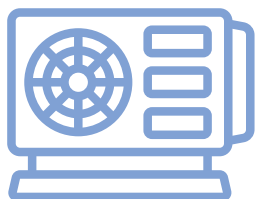
STAN DEWELOPERSKI

Stan surowy zamknięty oraz dodatkowo:

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm - płytowanie obustronne
STROP	- zasyp celulozą pasa dolnego wiązara, grubość zasypu min. 35cm - konstrukcja sufitu podwieszanego z profili stalowych - membrana paroizolacyjna - płyty kartonowo-gipsowe - wyłaz strychowy ze schodami składanymi - podłoga stryszk z płyty OSB3 18mm
INSTALACJA WOD-KAN	oparta o system PEX lub rur zgrzewanych z zaworami odcinającymi dopływ wody
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- trójfazowa instalacja elektryczna z elementów samogasnących, bezhalogenowych - szkrynka rozdzielcza z zabezpieczeniami przepięciowymi, nadprądowymi i przeciążeniowymi
OGRZEWANIE	- pompa ciepła powietrze-woda z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej - instalacja ogrzewania podłogowego wodnego
WENTYLACJA (REKUPERACJA)	centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła wraz z instalacją wentylacji rozprowadzoną w budynku
PODŁOGA	- styropian EPS 100 na podłodze - wylewka cementowa o grubości około 6cm

BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW

PŁYTA FUNDAMENTOWA, POMPA CIEPŁA I REKUPERACJA JUŻ W STANIE DEWELOPERSKIM



	STAN DEWELOPERSKI 498 170 zł brutto	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 309 430 zł brutto
płyta fundamentowa	✓	✓
konstrukcja budynku	✓	✓
stolarka okienna	✓	✓
drzwi zewnętrzne	✓	✓
elewacja i pokrycie dachu	✓	✓
instalacja elektryczna	✓	
instalacja wod-kan	✓	
pompa ciepła	✓	
rekuperacja	✓	
ADAPTACJA PROJEKTU I UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ	12 800 zł brutto	
TRANSPORT PREFABRYKATÓW NA BUDOWĘ		Wycena indywidualna dla lokalizacji budowy.
ZMIANY W PROJEKCIE*		w cenie
OPRACOWANIE PROJEKTU INDYWIDUALNEGO Z ARCHITEKTEM		od 240 zł / m2 (wycena indywidualna)

*drobne zmiany polegające na zmniejszeniu/powiększeniu budynku, korekcie pomieszczeń, układu ścian wewnętrznych. Zmiany całego układu funkcjonalnego wymagają opracowania projektu od podstaw.

OPCJE DODATKOWE

DODATKOWE DOCIEPLENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ	Dodatkowe docieplenie płyty fundamentowej w postaci +10cm XPS 300 pod płytą. 9 060 zł brutto
ZADASZENIE WEJŚCIA	Zadaszenie szklane lub drewniane 5 000 zł brutto
TARAS DREWNIANY NA WYLEWCE BETONOWEJ (18,00m2)	Taras pod podcieniem budynku. Taras drewniany z deski modrzewiowej pokrytej dwiema warstwami oleju tarasowego w wybranym kolorze. Podstawa tarasu w postaci wylewki betonowej zaizolowanej papą termozgrzewalną. 14 400 zł brutto
TARAS DREWNIANY NA WYLEWCE BETONOWEJ (27,00m2)	Taras drewniany z deski modrzewiowej pokrytej dwiema warstwami oleju tarasowego w wybranym kolorze. Podstawa tarasu w postaci wylewki betonowej zaizolowanej papą termozgrzewalną. 21 600 zł brutto
PODEST DREWNIANY PRZED WEJŚCIEM NA WYLEWCE BETONOWEJ (5,70m2)	Podest drewniany z deski modrzewiowej pokrytej dwiema warstwami oleju tarasowego w wybranym kolorze, wysunięty 1,5m przed fasadę budynku. 4 560 zł brutto
PERGOLA NAD TARASEM	Pergola z drewna klejonego BSH w klasie wizualnej, zabezpieczona olejem do drewna. 10 080 zł brutto
KOMINEK TYPU KOZA	Montaż kozy na ścianie zewnętrznej - 5 000 zł brutto Montaż kozy na ścianie wewnętrznej - 7 000 zł brutto Wybór modelu kominka typu koza pozostawiamy do samodzielnej decyzji 5 000 - 7 000 zł brutto + cena kozy
GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY	Garaż z bramą segmentową z napędem elektrycznym, garaż nieogrzewany, podłoga, ściany i strop ocieplone wełną mineralną, wewnętrzna powierzchnia ścian - płyta Fermacell 98 740 zł brutto
GARAŻ DWUSTANOWISKOWY	Garaż z bramą segmentową z napędem elektrycznym, garaż nieogrzewany, podłoga, ściany i strop ocieplone wełną mineralną, wewnętrzna powierzchnia ścian - płyta Fermacell 147 880 zł brutto

Opcje dodatkowe najlepiej wybrać na etapie zamówienia domu i podpisania umowy na realizację.

To pozwoli przygotować wszystkie elementy budynku w odpowiedni sposób, aby całość realizacji była wykonana na najwyższym poziomie estetycznym oraz bez ponoszenia kosztów dodatkowych przeróbek i poprawek.

Zawsze istnieje możliwość **dostosowania domu do potrzeb inwestora**. Jesteśmy po to, aby pomóc Ci stworzyć swój wymarzony dom!

Porozmawiajmy o Twojej wizji i możliwych zmianach w projekcie, tak aby **efekt końcowy był tym czego oczekujesz**.

TECHNOLOGIA WOODEN

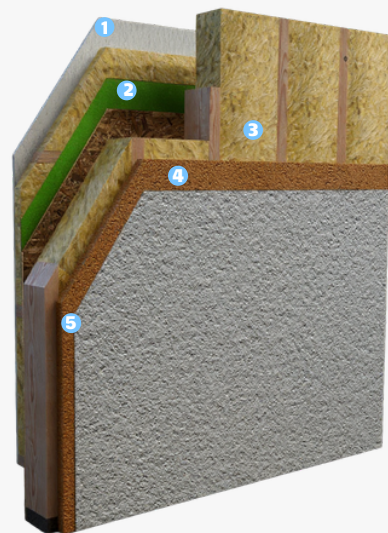
Przez kilka lat testowaliśmy różne sposoby budowy domów drewnianych oraz kilkanaście różnych przekrojów ścian. Wybraliśmy według nas najlepsze rozwiązanie. Budowane przez nas domy są szczelne i ciepłe - mieszka się w nich po prostu dobrze.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

1. płyta gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm
2. membrana paroizolacyjna
3. konstrukcja szkieletu drewnianego C24 45x195mm wypełniona wełną mineralną 200mm
4. płyta z włókna drzewnego 40mm
5. tynk STO w wybranym kolorze, posiadający certyfikat dla budynków nierozprzestrzeniających ognia



Stosowana przez nas technologia prefabrykacji zapewnia najlepsze możliwe warunki powstawania Twojego domu oraz pozwala wykonać montaż domu w zaledwie kilka dni.



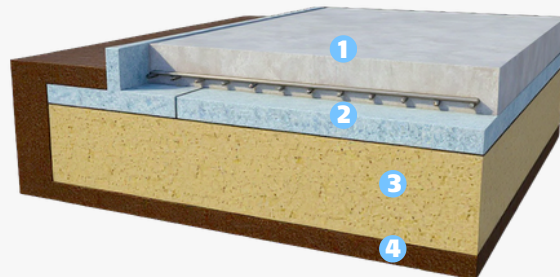
ŚCIANA WEWNĘTRZNA

1. płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm
2. konstrukcja drewniana C24 45x120 wypełniona wełną mineralną 120mm
3. płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm

PŁYTA FUNDAMENTOWA

Płyta fundamentowa to pewny sposób posadowienia domu. Zapewnia on stabilne podparcie konstrukcji jak i najlepsze parametry cieplne poprzez wyeliminowanie mostków termicznych.

żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 20cm
z rozprowadzoną instalacją kanalizacyjną
izolacja XPS 300 10cm z izolacją obwodową XPS 300 8cm + folia budowlana
zagęszczona podbudowa, około 40-60cm
grunt rodzimy



KOLEJNE KROKI

1 DAJ NAM ZNAĆ

Napisz do nas lub zadzwoń, aby poinformować nas, że jesteś zainteresowany tym modelem domu. Skontaktujemy się z Tobą w ciągu 24h żeby zapytać o Twoje potrzeby i doprecyzować ofertę odpowiadającą Twojej wizji efektu końcowego.

2 OFERTA

Prześlemy Ci ofertę budowy domu Wooden oraz porozmawiamy o szczegółach budowy i wariantach jakie możesz wybrać w przypadku swojego domu. Ofertę otrzymasz drogą mailową, abyś mógł się z nią spokojnie zapoznać. Po wysłaniu oferty zawsze dzwonicmy, aby móc odpowiedzieć na wszystkie Twoje pytania.

3 UMOWA I WIZJA

Jeśli Twoja działka jest prostym przypadkiem możemy podpisać wspólnie umowę na realizację prac i rozpocząć działanie w ciągu zaledwie kilku dni.

W przypadku kiedy warunki na działce, prawne czy terenowe, mogą okazać się bardziej skomplikowane, odbędzie się wizja lokalna, która da odpowiedź na wszystkie pytania i pozwoli realnie ocenić możliwości budowy w danych miejscu.

Jeśli na jakimkolwiek etapie masz ochotę spotkać się z nami na żywo to zawsze zorganizujemy takie spotkanie.

4 REALIZACJA

Po podpisaniu umowy zadanie przejmuje nasz dział realizacji i misja budowy Twojego domu rozpoczyna się.

Architekt zajmuje się dokumentacją i sprawami administracyjnymi, a dział budowlany przygotowuje materiały aby możliwie najszybciej rozpocząć pracę na działce.

W pierwszej kolejności powstanie płyta fundamentowa wraz z zewnętrzną częścią instalacji. Po około 2 tygodniach od zakończenia betonowania płyty gotowe powinny być ściany Twojego domu. Wtedy przystąpimy do montażu i pozostałych prac wewnątrz budynku.

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji ustalany jest po akceptacji oferty cenowej i zakresu prac. Nie przekracza on zwykle czasu **4 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.**

DLACZEGO MY

Też tu byliśmy! Rozumiemy potrzeby osób stojących przed planem wybudowania swojego własnego domu. Uważamy, że nasi Klienci nie potrzebują dodatkowego stresu, niepewności i problemów. Jesteśmy na to rozwiązaniem. Opracowany przez nas proces projektowania i budowy domów gwarantuje przyszłym właścicielom spokój oraz bezproblemowe zakończenie inwestycji.

Możesz skorzystać z kilku rodzajów usług, które oferujemy. Każdą z nich dostosujemy do Twojego budżetu

DOMY WOODEN

Przemyślany, ponadczasowy, prestiżowy. Wybierz jeden z domów WOODEN i zrelaksuj się patrząc jak powstaje nawet w 8 tygodni od zamówienia.

KOMPLEKSOWA BUDOWA DOMU

Żadna z naszych gotowych propozycji nie spełnia Twoich oczekiwań? Wybudujemy dom z Twojego projektu lub zaprojektujemy go razem.

PROJEKT INDYWIDUALNY I FORMALNOŚCI

Stworzymy przemyślany i dopasowany do Twoich potrzeb projekt indywidualny. Zajmiemy się uzyskaniem pozwolenia na budowę i innymi dokumentami.

USŁUGI DODATKOWE

Usługi dodatkowe to organizacja procesu budowy. Pracujemy wtedy jako pełnomocnik Inwestora i Inwestor zastępczy w jednym. Pomoc w uzyskaniu kredytu, znalezienie działki, podłączenie prądu, zdobycie pozwolenia na budowę, wykonanie dodatkowych prac, znalezienie firm wykonawczych każdej pracy poza budową itd. Nie ma dla nas rzeczy niemożliwych.



JAK MOŻE WYGLĄDAĆ TWÓJ **WOODEN**

Poniżej znajdziesz wizualizacje naszego projektu WOODEN 85. Tak może wyglądać Twój dom.



JAK MOŻE WYGLĄDAĆ TWÓJ **WOODEN**

Poniżej znajdziesz wizualizacje naszego projektu WOODEN 85. Tak może wyglądać Twój dom.

