

# Wooden 104



104



10,70x6,50

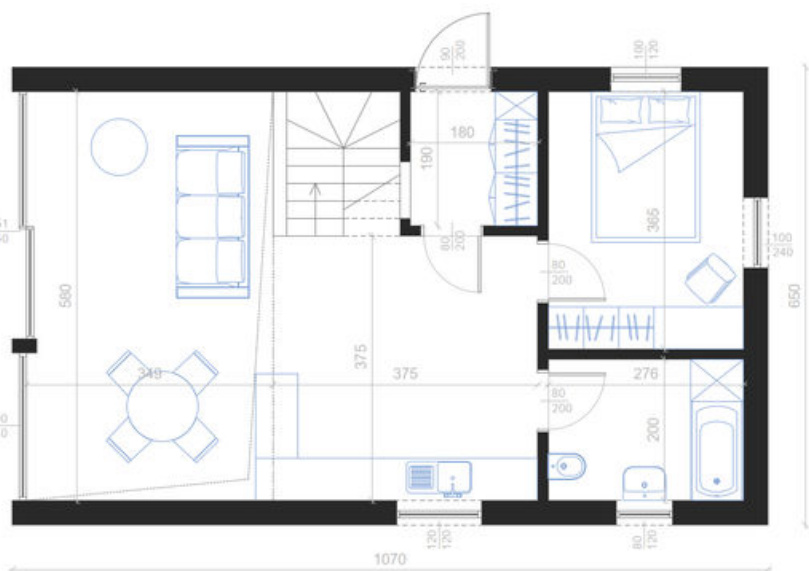


2



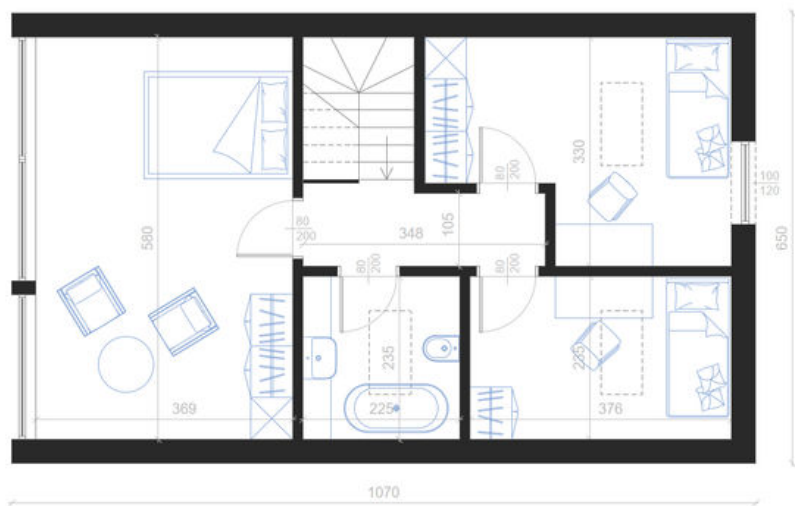
4

lipiec 2026



## PARAMETRY BUDYNKU

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| WYMIARY ZEWNĘTRZNE    | 6,50 x 10,70 m        |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 69,55 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA PODŁÓG   | 104,56 m <sup>2</sup> |
| KĄT NACHYLENIA DACHU  | 35 st.                |
| WYSOKOŚĆ              | 6,88 m                |
| IŁOŚĆ POKOI           | 4                     |
| IŁOŚĆ ŁAZIENEK        | 2                     |



## CO DOSTAJĘ

Dom o nowoczesnej formie i świetnie wykorzystanej przestrzeni. Składa się z dwóch kondygnacji, które pozwalają oddzielić od siebie strefę życia codziennego i strefę sypialnianą. Katedralny sufit i duże przeszklenia w salonie dają wrażenie przestrzeni i otwierają wnętrze na światło. Dwie łazienki - jedna na dole, druga na górze - zapewniają komfort codziennego życia.

# PŁYTA FUNDAMENTOWA

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| PLYTA FUNDAMENTOWA | prace ziemne (wykop pod fundament, wykonanie i zagęszczenie podbudowy)      |
|                    | zewnątrzna część instalacji kanalizacyjnej                                  |
|                    | przepusty instalacyjne (woda, prąd)                                         |
|                    | ocieplenie spodu płyty 10cm XPS 300 oraz krawędzi płyty 8cm XPS 300         |
|                    | zbrojenie prętami zbrojeniowymi żebrowanymi zgodnie z projektem technicznym |
|                    | beton konstrukcyjny                                                         |

# STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE           | <ul style="list-style-type: none"><li>• płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell</li><li>• ruszt instalacyjny wypełniony wełną mineralną (opcjonalnie)</li><li>• membrana paroizolacyjna</li><li>• płyta konstrukcyjna OSB3 12mm (przy zastosowaniu rusztu instalacyjnego)</li><li>• konstrukcja szkieletu drewnianego C24 wypełniona wełną mineralną, 45x195mm</li><li>• płyta z włókna drzewnego 40mm</li><li>• deska elewacyjna montowana w pionie na podkonstrukcji drewnianej wentylowanej (świerk)</li></ul> |
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE           | <ul style="list-style-type: none"><li>• konstrukcja szkieletu drewnianego C24 45x120mm</li><li>• płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm - płytowanie jednostronne</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DACH                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• panele dachowe z drewna C24 220-245mm</li><li>• membrana dachowa</li><li>• kontrłaty i łąty</li><li>• pokrycie dachu z blachy na rąbek</li><li>• montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich</li><li>• ruszt instalacyjny drewniany na suficie</li></ul>                                                                                                                                                                                                             |
| STROP                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• belki stropowe C24 220-245mm</li><li>• płyta OSB 22mm</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | <ul style="list-style-type: none"><li>• okna trzyszybowe PVC na profilu Gealan w kolorze antracyt, U&lt;0,9W/m2K</li><li>• drzwi zewnętrzne stalowe z ciepłym progiem w kolorze antracyt, U&lt;0,9W/m2K</li><li>• ciepły montaż okien i drzwi</li><li>• drzwi tarasowe przesuwne w systemie Verano</li></ul>                                                                                                                                                                                                             |

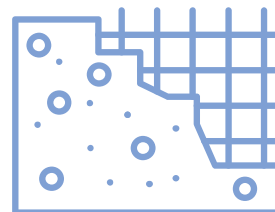
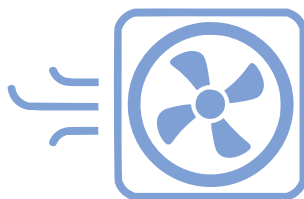
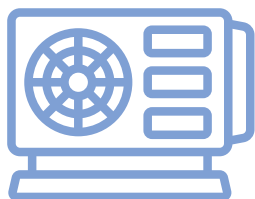
# STAN DEWELOPERSKI

Stan surowy zamknięty oraz dodatkowo:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŚCIANY WEWNĘTRZNE        | <ul style="list-style-type: none"><li>• płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm - płytowanie obustronne</li></ul>                                                                                                |
| DACH                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• wełna mineralna w ruszcie dodatkowym na suficie</li><li>• płytowanie sufitu płytą kartonowo-gipsową</li></ul>                                                                          |
| STROP                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• konstrukcja sufitu podwieszanego</li><li>• płyta kartonowo-gipsowa</li><li>• styropian EPS 100 na podłodze piętra</li></ul>                                                            |
| INSTALACJA WOD-KAN       | <ul style="list-style-type: none"><li>• oparta o system PEX lub rur zgrzewanych z zaworami odcinającymi dopływ wody</li></ul>                                                                                                  |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA   | <ul style="list-style-type: none"><li>• trójfazowa instalacja elektryczna z elementów samogasnących, bezhalogenowych</li><li>• szafka rozdzielcza z zabezpieczeniami przepięciowymi, nadprądowymi i przeciążeniowymi</li></ul> |
| OGRZEWANIE               | <ul style="list-style-type: none"><li>• pompa ciepła powietrze-woda z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej</li><li>• instalacja ogrzewania podłogowego wodnego</li></ul>                                                         |
| WENTYLACJA (REKUPERACJA) | rekuperatory ściennie (ze względu na bryłę budynku nie stosujemy w nim wentylacji centralnej)                                                                                                                                  |
| PODŁOGA                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• styropian EPS 100 na podłodze</li><li>• wylewka cementowa o grubości około 6cm</li></ul>                                                                                               |

## BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW

PŁYTA FUNDAMENTOWA, POMPA CIEPŁA I REKUPERACJA JUŻ W STANIE DEWELOPERSKIM



|                                                     | <b>STAN DEWELOPERSKI</b><br>602 510 zł brutto | <b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b><br>386 820 zł brutto |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| płyta fundamentowa                                  | ✓                                             | ✓                                                 |
| konstrukcja budynku                                 | ✓                                             | ✓                                                 |
| stolarka okienna                                    | ✓                                             | ✓                                                 |
| drzwi zewnętrzne                                    | ✓                                             | ✓                                                 |
| elewacja i pokrycie dachu                           | ✓                                             | ✓                                                 |
| instalacja elektryczna                              | ✓                                             |                                                   |
| instalacja wod-kan                                  | ✓                                             |                                                   |
| pompa ciepła                                        | ✓                                             |                                                   |
| rekuperacja                                         | ✓                                             |                                                   |
| ADAPTACJA PROJEKTU I UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ | 12 800 zł brutto                              |                                                   |
| TRANSPORT PREFABRYKATÓW NA BUDOWĘ                   |                                               | Wycena indywidualna dla lokalizacji budowy.       |
| ZMIANY W PROJEKCIE*                                 |                                               | w cenie                                           |
| OPRACOWANIE PROJEKTU INDYWIDUALNEGO Z ARCHITEKTEM   |                                               | od 240 zł / m2 (wycena indywidualna)              |

\*drobne zmiany polegające na zmniejszeniu/powiększeniu budynku, korekcie pomieszczeń, układu ścian wewnętrznych. Zmiany całego układu funkcjonalnego wymagają opracowania projektu od podstaw.

## OPCJE DODATKOWE

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DODATKOWE DOCIEPLENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ</b>                     | Dodatkowe docieplenie płyty fundamentowej w postaci +10cm XPS 300 pod płytą.<br><b>6 060 zł brutto</b>                                                                                                                            |
| <b>ZADASZENIE WEJŚCIA</b>                                            | Zadaszenie szklane lub drewniane<br><b>5 000 zł brutto</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>TARAS DREWNIANY NA WYLEWCE BETONOWEJ (19,50m2)</b>                | Taras drewniany z deski modrzewiowej pokrytej dwiema warstwami oleju tarasowego w wybranym kolorze. Podstawa tarasu w postaci wylewki betonowej zaizolowanej papą termozgrzewalną.<br><b>15 600 zł brutto</b>                     |
| <b>PODEST DREWNIANY PRZED WEJŚCIEM NA WYLEWCE BETONOWEJ (5,70m2)</b> | Podest drewniany z deski modrzewiowej pokrytej dwiema warstwami oleju tarasowego w wybranym kolorze, wysunięty 1,5m przed fasadę budynku.<br><b>4 560 zł brutto</b>                                                               |
| <b>PERGOLA NAD TARASEM</b>                                           | Pergola z drewna klejonego BSH w klasie wizualnej, zabezpieczona olejem do drewna.<br><b>25 200 zł brutto</b>                                                                                                                     |
| <b>KOMINEK TYPU KOZA</b>                                             | Montaż kozy na ścianie zewnętrznej - 5 000 zł brutto<br>Montaż kozy na ścianie wewnętrznej - 7 000 zł brutto<br>Wybór modelu kominka typu koza pozostawiamy do samodzielnej decyzji<br><b>5 000 - 7 000 zł brutto + cena kozy</b> |
| <b>GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY</b>                                       | Garaż z bramą segmentową z napędem elektrycznym, garaż nieogrzewany, podłoga, ściany i strop ocieplone wełną mineralną, wewnętrzna powierzchnia ścian - płyta Fermacell<br><b>98 740 zł brutto</b>                                |
| <b>GARAŻ DWUSTANOWISKOWY</b>                                         | Garaż z bramą segmentową z napędem elektrycznym, garaż nieogrzewany, podłoga, ściany i strop ocieplone wełną mineralną, wewnętrzna powierzchnia ścian - płyta Fermacell<br><b>147 880 zł brutto</b>                               |

Opcje dodatkowe najlepiej wybrać na etapie zamówienia domu i podpisania umowy na realizację.

To pozwoli przygotować wszystkie elementy budynku w odpowiedni sposób, aby całość realizacji była wykonana na najwyższym poziomie estetycznym oraz bez ponoszenia kosztów dodatkowych przeróbek i poprawek.

Zawsze istnieje możliwość **dostosowania domu do potrzeb inwestora**. Jesteśmy po to, aby pomóc Ci stworzyć twój wymarzony dom!

Porozmawiajmy o Twojej wizji i możliwych zmianach w projekcie, tak aby **efekt końcowy był tym czego oczekujesz**.

# TECHNOLOGIA WOODEN

Przez kilka lat testowaliśmy różne sposoby budowy domów drewnianych oraz kilkanaście różnych przekrojów ścian. Wybraliśmy według nas najlepsze rozwiązanie. Budowane przez nas domy są szczelne i ciepłe - mieszka się w nich po prostu dobrze.

## ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

1. płyta gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm
2. membrana paroizolacyjna
3. konstrukcja szkieletu drewnianego C24 45x195mm wypełniona wełną mineralną 200mm
4. płyta z włókna drzewnego 40mm
5. deska elewacyjna świerkowa na podkonstrukcji drewnianej wentylowanej



## ŚCIANA WEWNĘTRZNA

1. płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm
2. konstrukcja drewniana C24 45x120 wypełniona wełną mineralną 120mm
3. płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa Fermacell 12,5mm



## PŁYTA FUNDAMENTOWA

Płyta fundamentowa to pewny sposób posadowienia domu. Zapewnia on stabilne podparcie konstrukcji jak i najlepsze parametry cieplne poprzez wyeliminowanie mostków termicznych.

żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 20cm  
z rozprowadzoną instalacją kanalizacyjną  
izolacja XPS 300 10cm z izolacją obwodową XPS 300 8cm + folia budowlana  
zagęszczona podbudowa, około 40-60cm  
grunt rodzimy



## KOLEJNE KROKI

### 1 DAJ NAM ZNAĆ

Napisz do nas lub zadzwoń, aby poinformować nas, że jesteś zainteresowany tym modelem domu. Skontaktujemy się z Tobą w ciągu 24h żeby zapytać o Twoje potrzeby i doprecyzować ofertę odpowiadającą Twojej wizji efektu końcowego.

### 2 OFERTA

Prześlemy Ci ofertę budowy domu Wooden oraz porozmawiamy o szczegółach budowy i wariantach jakie możesz wybrać w przypadku swojego domu. Ofertę otrzymasz drogą mailową, abyś mógł się z nią spokojnie zapoznać. Po wysłaniu oferty zawsze dzwonicmy, aby móc odpowiedzieć na wszystkie Twoje pytania.

### 3 UMOWA I WIZJA

Jeśli Twoja działka jest prostym przypadkiem możemy podpisać wspólnie umowę na realizację prac i rozpocząć działanie w ciągu zaledwie kilku dni. W przypadku kiedy warunki na działce, prawne czy terenowe, mogą okazać się bardziej skomplikowane, odbędzie się wizja lokalna, która da odpowiedź na wszystkie pytania i pozwoli realnie ocenić możliwości budowy w danych miejscu. Jeśli na jakimkolwiek etapie masz ochotę spotkać się z nami na żywo to zawsze zorganizujemy takie spotkanie.

### 4 REALIZACJA

Po podpisaniu umowy zadanie przejmuje nasz dział realizacji i misja budowy Twojego domu rozpoczyna się.

Architekt zajmuje się dokumentacją i sprawami administracyjnymi, a dział budowlany przygotowuje materiały aby możliwie najszybciej rozpocząć pracę na działce.

W pierwszej kolejności powstanie płyta fundamentowa wraz z zewnętrzną częścią instalacji. Po około 2 tygodniach od zakończenia betonowania płyty gotowe powinny być ściany Twojego domu. Wtedy przystąpimy do montażu i pozostałych prac wewnątrz budynku.

## TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji ustalany jest po akceptacji oferty cenowej i zakresu prac. Nie przekracza on zwykle czasu **4 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę.**

## DLACZEGO MY

Też tu byliśmy! Rozumiemy potrzeby osób stojących przed planem wybudowania swojego własnego domu. Uważamy, że nasi Klienci nie potrzebują dodatkowego stresu, niepewności i problemów. Jesteśmy na to rozwiązaniem. Opracowany przez nas proces projektowania i budowy domów gwarantuje przyszłym właścicielom spokój oraz bezproblemowe zakończenie inwestycji.

Możesz skorzystać z kilku rodzajów usług, które oferujemy. Każdą z nich dostosujemy do Twojego budżetu.

## DOMY WOODEN

Przemyślany, ponadczasowy, prestiżowy. Wybierz jeden z domów WOODEN i zrelaksuj się patrząc jak powstaje nawet w 8 tygodni od zamówienia.

## KOMPLEKSOWA BUDOWA DOMU

Żadna z naszych gotowych propozycji nie spełnia Twoich oczekiwań? Wybudujemy dom z Twojego projektu lub zaprojektujemy go razem.

## PROJEKT INDYWIDUALNY I FORMALNOŚCI

Stworzymy przemyślany i dopasowany do Twoich potrzeb projekt indywidualny. Zajmiemy się uzyskaniem pozwolenia na budowę i innymi dokumentami.

## USŁUGI DODATKOWE

Usługi dodatkowe to organizacja procesu budowy. Pracujemy wtedy jako pełnomocnik Inwestora i Inwestor zastępczy w jednym. Pomoc w uzyskaniu kredytu, znalezienie działki, podłączenie prądu, zdobycie pozwolenia na budowę, wykonanie dodatkowych prac, znalezienie firm wykonawczych każdej pracy poza budową itd. Nie ma dla nas rzeczy niemożliwych.



# JAK MOŻE WYGLĄDAĆ TWÓJ **WOODEN**

Poniżej znajdziesz wizualizacje naszego projektu WOODEN 104. Tak może wyglądać Twój dom.



# JAK MOŻE WYGLĄDAĆ TWÓJ **WOODEN**

Poniżej znajdziesz wizualizacje naszego projektu WOODEN 104. Tak może wyglądać Twój dom.

